

Stadgar
för
Nästansjö byalag

Vilhelmina kommun

Antagna på ordinarie byastämma 20080411.

§ 1 Firma

Föreningens firma är Nästansjö byalag. Byalaget omfattar Nästansjö skifteslag och Fredrikshall skifteslag i Vilhelmina kommun av Västerbottens län, Sverige.

§ 2 Förvaltning

För Nästansjö byalag gäller delägarförvaltning. Vid delägarförvaltning beslutar delägarna gemensamt.

Nästansjö byalag består av ägare till de bruksningsdelar, s k delägarfastigheter, i Nästansjö skifteslag om sammanlagt 4 7/64 mantal, samt Fredrikshalls skifteslag om sammanlagt 10/64 mantal, tillsammans totalt 4 17/64 mantal, för vilkas räkning samfälld egendom vid laga skifte blivit avsatt. Delägarfastighet har andel i den samfällda egendomen i förhållande till sitt mantal.

Delägare är ägare av delägarfastighet. Såväl fysisk som juridisk person kan vara delägare. Juridisk person kan utöva rösträtt genom sin styrelse eller firmatecknare. Dödsbo betraktas som juridisk person. För att dödsboet skall kunna rösta krävs att dödsbodelägarna är eniga. Om flera personer tillsammans äger en fastighet utgör de tillsammans en delägare, och har en röst. De måste sinsemellan vara ense när de för talan för sin fastighet.

§ 3 Samfälligheter

Delägarförvaltningens ändamål är att förvalta de samfälligheter, eller samfälld egendom, för vilken den har bildats, eller på ett så lämpligt sätt som möjligt. Föreningen får inte driva verksamhet som är främmande för det ändamål som samfälligheten skall uppfylla.

Byalaget är behörig att vidta alla åtgärder som kan hänföras till utförande eller drift av gemensamhetsanläggningarna.

Nästansjö byalag förvaltar samfälligheter enligt Bilaga 1/1 till dessa stadgar.

§ 4 Medlem

Medlem i byalaget är ägare till fastighet, eller därmed jämställd egendom, som har mantal i Nästansjö och Fredrikshalls byalag. Ingen medlemsavgift uttas av delägare.

Delägarfastighet företräds av dess ägare. Ägs sådan fastighet av tre eller flera skall en ställföreträdare företräda fastigheten. Val av ställföreträdare skall skriftligen anmälas till byalagets styrelse.

§ 5 Byastämma

Byastämman är föreningens högsta beslutande organ. Ordinarie byastämman skall hållas en gång per år, dock senast den sista februari. Däremellan kan extra byastämman hållas. Initiativ till byastämman kan tas av styrelsen eller minst tio delägare tillsammans.

Underlåter styrelsen att kalla till ordinarie stämman enligt stadgarnas bestämmelser, eller utlysa extra stämman när en erforderlig minoritet av delägarna begär det, kan man vända sig till länsstyrelsen. Länsstyrelsen utlyser då stämman.

På ordinarie byastämman skall val av föreningens funktionärer ske.

På byastämman har delägare i byalaget rätt att närvara och fatta beslut. Även personer som har rättigheter i delägarfastighet har rätt att närvara vid stämman och yttra sig i frågor som berör deras rätt. Rättighetshavarna får inte delta i besluten.

§ 6 Styrelse

För byalaget skall finnas en styrelse med säte i Vilhelmina kommun. Styrelsen skall bestå av tre ledamöter och en suppleant.

Ordföranden i byarådet, byåldermannen, väljs varje år av byastämman.

Två styrelseledamöter väljs av byastämman på två år, växelvis avgående. Ledamöterna konstitueras av styrelsen.

En styrelsesuppleant väljs av byastämman varje år.

§ 7 Styrelse, förvaltning

Styrelsen skall

- 1 Förvalta samfälligheterna och byalagets tillgångar
- 2 För förvaltningen årligen förfoga över maximalt 7,5 procent av prisbasbelopp
- 3 Föra redovisning över byalagets räkenskaper
- 4 Föra förteckning över delägande fastigheter, dessas andelstal och ägare
- 5 Årligen till ordinarie stämman avge förvaltningsberättelse över byalagets verksamhet och ekonomi
- 6 I övrigt fullgöra vad lagen föreskriver om styrelsens handhavande av byalagets angelägenheter

§ 8 Revisor

Två revisorer väljs av byastämman på två år, växelvis avgående.

§ 9 Valberedning

Minst en ledamot till valberedningen väljs av byastämman varje år.

§ 10 Räkenskapsperiod

Byalagets räkenskapsperiod är kalenderår.

§ 11 Kallelse

Kallelse till byastämman sker, på beslut av styrelsen, genom anslag på anslagstavla i Nästansjö. Styrelsen kan besluta om kallelse även ska ske på annat sätt.

Kallelse skall ske minst tre veckor före stämman.

Kallelse till byastämman kan ske om minst tio delägare påkallar byastämman.

§ 12 Dagordning vid stämman

Vid ordinarie byastämman skall följande ärenden behandlas:

- 1 Val av ordförande för stämman
- 2 Val av sekreterare för stämman

- 3 Val av två justeringsmän
- 4 Fråga om godkännande av kallelse till stämma
- 5 Styrelsens och revisorernas berättelser
- 6 Ansvarsfrihet för styrelsen
- 7 Framställningar från styrelsen eller motioner från medlemmarna
- 8 Ersättning till styrelsen och revisorerna
- 9 Styrelsens förslag till utgifts- och inkomststat samt debiteringslängd
- 10 Val av styrelse och styrelseordförande
- 11 Val av revisorer
- 12 Fråga om val av valberedning
- 13 Övriga frågor
- 14 Meddelande av plats där stämmoprotokollet hålles tillgängligt

Vid extra stämma skall behandlas ärenden under punkt 1, 2, 3, 4, 6, 13 och 14.

§ 13 Motioner

Delägare har rätt att lämna motion till styrelsen, som har att bereda motionen till byastämma. Sista dag för inlämnande av motion är åtta veckor innan byastämma.

§ 14 Stadgar

Föreningens stadgar antas av byastämma. För att ändra på stadgar krävs två tredjedelars majoritet av närvarande på byastämma.

§ 15 Firmatecknare

Om byastämma inte utser annan äger ordföranden och kassör, i förening eller var för sig, rätt att vara föreningens firmatecknare.

§ 16 Sysloman

Om föreningen saknar beslutsför styrelse, ha underlåtit att hålla årsmöten och välja styrelseledamöter, får länsstyrelsen förordna en sysloman, som får sköta om föreningens angelägenheter tills en beslutsför styrelse kan tillsättas. Finns en eller flera ledamöter kvar i styrelsen träder sysломannen in i stället för den/dem som saknas.

§ 17 Protokoll

Protokoll skall föras över byastämmans och styrelsens beslut. Det skall innehålla uppgift om datum för beslutet, deltagande ledamöter och suppleanter, kort beskrivning av ärendet samt beslutet jämte eventuella reservationer. Protokoll skall justeras av ordföranden eller den ledamot som vid förfall för ordföranden lett sammanträdet. Stämmoprotokollet skall dessutom justeras av en av byastämman vald justeringsman inom två veckor efter stämman och därefter hållas tillgängligt för delägarna.

§ 18 Omröstningsregler

I första hand fattas besluten vid byastämma genom enkel majoritet och acklamation. Begärs omröstning skall röstberäkning ske enligt huvudtalsmetoden. Vid lika röstetal avgörs vid val genom lottning. I andra frågor än val har ordföranden utslagsröst, om enkel majoritet är tillräcklig för beslut.

Vid ekonomiska frågor kan, om någon delägare begär det, beslut avgöras enligt andelstalsmetoden och med hundraprocentig majoritet.

För att förhindra att delägare med stora andelar får ett alltför stor inflytande finns en spärregel. Röstspärren innebär att inget röstetal får överstiga en femtedel av det sammanlagda

röstetalet för samtliga närvarande röstberättigade delägare. Röstspärr gäller även för delägare som också företräder annan delägare såsom ombud.

Personer som gemensamt äger en fastighet (samäganderätt) har tillsammans en röst. Kan de inte enas får de lägga ned sin röst. Ägare, eller samägare, som har flera delägarfastigheter har trots detta bara en röst. Med delägare avses både fysiska och juridiska personer.

§ 19 Delägarsammanträde

Om delägarna vid delägarförvaltning inte kan enas om en viss fråga, kan frågan avgöras genom ett majoritetsbeslut vid ett sammanträde med en särskild sammanträdesledare, så kallat delägarsammanträde. Delägarsammanträde begär delägare hos lantmäterimyndigheten, eller att lantmäterimyndigheten förordnar någon annan lämplig person att leda delägarsammanträdet. Sökande skall meddela myndigheten vilken fråga som sökanden vill ha avgjord. Vid delägarsammanträde skall avgöras de frågor om angivits av den som begärt sammanträdet.

Den som är missnöjd med ett beslut som fattas vid ett delägarsammanträde kan vända sig till domstol för att få beslutet ändrat. Det sker genom att den missnöjde väcker talan mot övriga delägare hos fastighetsdomstolen inom fyra veckor från dagen för beslutet.

§ 20 Ombud

Medlems rösträtt kan utövas genom ombud. Ombudet skall ha fullmakt från sin uppdragsgivare. Fullmakten skall vara skriftlig och innehålla uppgift om vem som är ombudet och vilket sammanträde som fullmakten avser. Fullmakten skall vara undertecknad.

§ 20 Uttaxering

Om byalagets behov av medel inte täcks på annat sätt skall bidrag uttaxeras av delägarna sammantaget, eller av delägare som berörs av viss samfällighet. Även nyttjare, som inte är delägare i samfällighet, men nyttjar viss samfällighet kan bli utdebiterad för åtgärder på den samfällighet den nyttjar.

Uttaxeringen skall grundas på de andelstal som gäller för fastigheternas deltagande i samfälligheten eller samfälligheterna. Medel som tillhör en viss verksamhetsgren får inte blandas ihop med andra medel.

Om inte avgifterna erläggs frivilligt kan betalningsföreläggande utverkas hos domstol.

Bilaga nr 1/1

Nästansjö byalags stadgar

Nästansjö byalag förvaltar följande samfälligheter:

- S:1, ändamål: Vägarna.
- S:8, ändamål: Skolhustomt med väg.
- S:9, ändamål: 5 meter bred väg.
- S:11, ändamål: Båtplats vid Nästansjön med 5 meter bred väg.
- S:12, ändamål: Båtplats vid Nästansjön med 3 meter bred väg.
- S:13, ändamål: Dike vid Filviken (båtpassage mellan Nästansjön och Ängesbäcken).
- S:16, ändamål: Båtplats vid Nästansjön.
- S:18, ändamål: Skifteslagets vatten.
- Kvarnbyggnad på borttagen samfällighet å Nästansjö 1:30.